



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 18, FUGLEKÆRVÆNGET

Referat

Der indkaldes til ordinært afdelingsmøde

afdelingsmødet fandt sted **torsdag d. 6 september, kl. 19:00**

i fælleshuset Skovhøj 100, 8361 Hasselager

Dagsorden

- 
- Pkt. 1. Valg af dirigent
 - Pkt. 2. Afdelingsbestyrelsens beretning
 - Pkt. 3. Orientering om regnskabsåret 2016/2017
 - Pkt. 4. Godkendelsen af afdelingens driftsbudget for 2019
 - Pkt. 5. Behandling af eventuelt indkommende forslag
 - Pkt. 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
På valg er:
Kim Andreasen, Ole Andreasen & Lita Rod
Et medlem for 1 år og to medlemmer for 2 år
 - Pkt. 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
 - Pkt. 8. Eventuelt

Referat

Referent: Bestyrelsen. **Kim Andreassen**

Ad pkt. 1 Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen forslår **Torben fra hovedbestyrelsen** som dirigent.

Torben blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede herefter at mødet var varslet og indkaldt rettidigt og at dagsorden godkendes.

Ad pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning

På afdelingsmøde d. 10/01/2018 blev der valgt ny afdelingsbestyrelse. Fra denne dato er der blevet afholdt bestyrelsesmøde den sidste tirsdag i hver måned, hvor beboere er velkomne til at kigge forbi mellem kl. 18 og 19.

D. 24/02/2018 deltog afdelingsbestyrelsen i repræsentantskabsmødet i ÅO.

D. 06/03/2018 afdelingsmøde i Skovhøj hvor der skal vælges A eller B ordning (**A ordning blev valgt**)

I foråret har der været planlagt syn og skøn af utætte tage, med flere aflysninger til følge. Det er nu gennemført men vi afventer stadig afgørelse.

I april, modtog vi henvendelse fra beboere om, at der ikke blev varslet til tiden angående udskiftning af filtre i ventilationsanlæg.

I oktober bliver der foretaget ny gennemgang af ventilationsanlæg. Denne gang er der varslet korrekt.

Henvendelse til afdelingsbestyrelsen angående ansvaret for hus nøgle, når denne er smidt i postkassen ved varmemesterkontoret. Det er beboers eget ansvar og indboforsikring dækker ikke, hvis nøglen bliver stjålet fra postkassen og en tyv skaffer sig adgang til boligen på denne måde.

Der har været problemer med kommunikation mellem afdelingsbestyrelsen og ÅO i en kort periode pga. fejl i bestyrelsens computer. Det er rettet og herefter har det fungeret upåklageligt.

Vi har bestilt en udendørs opslagstavle som kommer til at stå ved stikvej 2 ved varmemesterkontoret. Formålet med opslagstavlen er at kunne give information og mødeindkaldelser, arrangementer m.m. til afdelingen beboere.

Vi har Indkøbt festtelt på 48 kvm. 6*8 meter til brug ved arrangementer i afdelingen. Teltet kan også lånes af hver enkelt stikvej til en evt. stikvejs fest. Teltet kan ikke udlånes til private arrangementer.

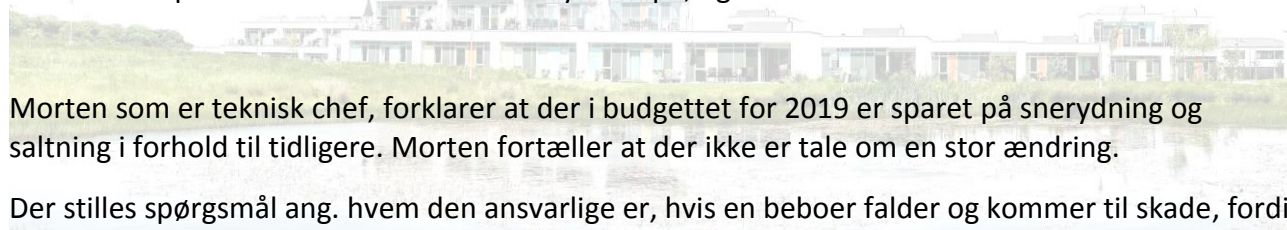
Ad pkt. 3 Orientering om regnskabsåret 2016/2017

Ole fra afdelingsbestyrelsen orienterer om regnskabsåret for 2016/2017

Ad pkt. 4 godkendelse af afdelingens driftsbudget

Ole som er administrationschef i ÅO, forklarer grunden til huslegestigning. Der forklares, at man har fundet ud af, at grundens værdi er blevet fejlvurderet og derfor er der en stor stigning på ejendomsskatten på 346%. Man mener, at der er lavet en procedurefejl i beregningen for dette resultat og ÅO har nu et eksternt firma til at køre sagen. Vi krydser fingre for, at der foreligger en fejl.

ÅO forstår frustrationen omkring huslejestigningen og påpeger at der desværre er nogle økonomiske punkter som ÅO ikke har indflydelse på, og derfor ikke kan ændre.



Morten som er teknisk chef, forklarer at der i budgettet for 2019 er sparet på snerydning og saltning i forhold til tidligere. Morten fortæller at der ikke er tale om en stor ændring.

Der stilles spørgsmål ang. hvem den ansvarlige er, hvis en beboer falder og kommer til skade, fordi der ikke er blevet saltet på veje og fælles stier. Der svares at dette er en konkret sag alt efter situationen.

Der rettes forskellige kritik mod Rods planteskole, som står for vedligeholdelse af afdelingens grønne områder. Har man spørgsmål til arbejdet, som udføres i afdelingen af forskellige fag, er man velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen eller Jackie (ÅO)

Godkendelse af afdelingens driftsbudget

20 For

18 Imod

Budgettet er dermed godkendt

Ad pkt. 5 behandling af evt. indkommende forslag

Ingen indkomne forslag.

Ad pkt. 6 valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Kim Andreasen vælges for 1 år

Lita Rod vælges for 2 år

Ole Andreasen vælges for 2 år

Ad pkt. 7 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

1. Suppleant Henriette Krog
2. Suppleant Mads Simonsen

Ad pkt. 8 Eventuelt

- Ønske om at få sat håndværker nummer på sedlerne når der skal håndværkere ind i boligen. Beboere der holder hund eller kat, vil gerne kunne aftale nærmere med den enkelte håndværker
- Ønske om at der kunne sættes skilte op i parkeringsområderne hvor der står *Parkering forbeholdt ÅO beboere.*
- Der udvises kritik af ulovligt parkerede køretøjer over 3500kg der holder på afdelingens P-pladser.
- Der stilles spørgsmål til afdelingsbestyrelsen, om man har planer om nogle kommende arrangementer.
- Undring over forskellen på de hvide facader trods der er behandlet med algefjerner, men mange af dem både er grønne, med sort smuds mens andre er helt hvide og flotte.